

UMOWA NR/2025

Zawarta w Biesiekierzu w dniu 2025 roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz, NIP 4990527492,
reprezentowaną przez:

Tomasza Hołowatego – Wójta Gminy Biesiekierz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Podgórskiej,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, kod pocztowy, NIP,
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

a łącznie zwanymi Stronami,

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zarządzenia nr 21/2025/WT.120.21.2025/ Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 22 maja 2025 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz w związku z ofertą złożoną przez Wykonawcę w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe z dnia 01 grudnia 2025 roku została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie Nadzoru Inwestorskiego w branży:

1) konstrukcyjno – budowlanej,

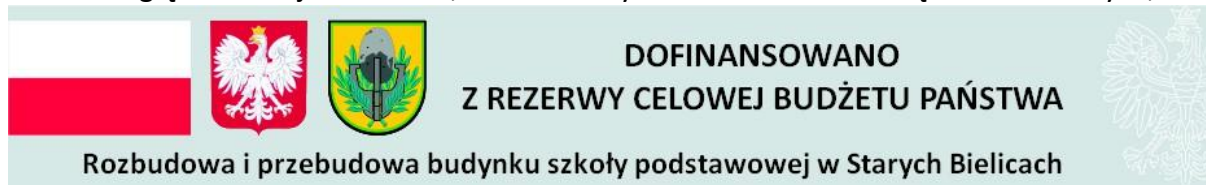
2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przy realizowaniu zadania pn.: „**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej**” w **Starych Bielicach**”.

2. **Zadanie realizowane będzie ze środków budżetu państwa w formie rezerwy celowej.**

3. Do zadań Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,



- 2) zapewnienie nadzoru poprzez regularne wizytowanie budowy w okresie realizacji inwestycji (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu – potwierdzone u Zamawiającego) oraz na każde wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 4) przekazanie wraz z Zamawiającym terenu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 6) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
- 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,
- 8) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
- 9) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 10) w trakcie realizacji inwestycji sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramów rzeczowo-finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego,
- 11) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,

- 12) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- 13) inicjowanie i prowadzenie narad roboczych na budowie i komisjach technicznych wraz ze sporządzeniem protokołów z tych narad, narady powinny odbywać się co najmniej 1 raz w miesiącu oraz w miarę potrzeb wynikających w trakcie budowy,
- 14) dokonywanie odbiorów części robót,
- 15) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 16) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
- 17) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
- 18) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiekt lub jego części do użytkowania,
- 19) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
- 20) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie,
- 21) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania,
- 22) potwierdzenie gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,

- 23) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
- 24) dokonywanie inwentaryzacji (wraz z dokumentacją fotograficzną i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę lub odstąpienia od realizacji umowy na roboty budowlane oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
- 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawcę robót budowlanych wraz ze wskazaniem zakresu tych robót i złożenia pisemnego oświadczenia o wykonywaniu lub niewykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawcę w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oprócz niniejszej umowy określają:
- 1) Specyfikacja warunków zamówienia dla robót budowlanych, w tym pytania zgłaszane w trakcie postępowania przetargowego wraz z odpowiedziami oraz dokumentacja projektowa, dostępna pod linkiem: <https://bip.biesiekierz.pl/index.php?id=102&p=1208>,
 - 2) oferta Wykonawcy robót budowlanych,
 - 3) Umowa z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Nadzór Inwestorski będzie pełniony w stosunku do robót budowlanych na zadaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
- 1) konstrukcyjno – budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
6. Inspektorzy pełnić będą nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych. Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad robotami realizowanymi na podstawie aneksów do umowy z wykonawcą robót budowlanych, jeśli takie aneksy zostaną zawarte.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy



1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od **dnia jej zawarcia do dnia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego**. Wykonanie robót budowlanych planowane jest do dnia 4 lipca 2026 roku.
2. W przypadku odrzucenia przez uprawniony organ lub instytucję jakiegokolwiek dokumentu sporządzonego w całości lub w części przez Inspektora nadzoru lub wniesienia zastrzeżeń do tego dokumentu, Wykonawca w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie 18 miesięcy następujących po zakończeniu jej obowiązywania, udzieli Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy w sporządzeniu nowego dokumentu lub wniesieniu odpowiednich zmian do tego dokumentu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, aż do ostatecznego zatwierdzenia dokumentu przez uprawniony organ lub instytucję.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych niniejsza umowa ulegnie automatycznie przedłużeniu bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w formie elektronicznej oraz kopii umowy i aneksów zawartych z Wykonawcą robót,
- 2) organizowania narad i komisji odbioru robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca /inspektor nadzoru/ nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Funkcje Koordynatora Zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
....., tel., e-mail:

2. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej pełnić będzie:
....., nr uprawnień budowlanych,
tel., e-mail:,
3. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie:
....., nr uprawnień budowlanych,
tel., e-mail:,
4. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie:
....., nr uprawnień budowlanych,
tel., e-mail:,

§ 6

Prawa autorskie dotyczące dokumentów

1. Strony uzgadniają, że autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji przekazywanej przy realizacji umowy stanowiących utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24) (dalej jako: „ustawa o prawie autorskim”), tj. raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, kosztorysy, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi zostają przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych poniżej z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą zakończenia realizacji Umowy. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaze wszystkie takie dokumenty (utwory) Zamawiającemu. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przeniesienia praw autorskich majątkowych do utworów zapewni istnienie wydanego przez autora bezwarunkowego i nieodwołalnego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora utworu(ów) – jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego oraz wykonywania praw zależnych.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo do:
 - 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów utworów powstałych w ramach realizacji Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
 - 1) **zł netto** (słownie: zł 00/100),
 - 2) w tym podatek od towarów i usług w wysokości%, tj. zł,
 - 3) **zł brutto** (słownie: zł 00/100).
2. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały, jest niezależne od zmiany okresu realizacji robót budowlanych i może ulec zmianie tylko na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych czynności nieprzewidzianych w przedmiotowej umowie a w szczególności ekspertyz zewnętrznych, raportów lub dodatkowych opracowań geologicznych lub geotechnicznych przysługiwać będzie Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Wysokość

wynagrodzenia zostanie określona na podstawie negocjacji i w konsekwencji stosownego protokołu konieczności uzgodniona pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i ujęta w stosownym aneksie do niniejszej Umowy.

4. Zapłata całości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odebraniu przez Zamawiającego nadzorowanych robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót.
5. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
10. Wartość podatku Vat zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 2) uchylanie się od obowiązków inspektora wynikających z ustawy Prawo Budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony fakt naruszenia zasad określonych w § 1 Umowy,
 - 3) potwierdzenie gotowości do odbioru robót budowlanych lub robót budowlanych podlegających częściowemu rozliczeniu, które faktycznie nie zostały wykonane – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku jednorazowej nieobecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót

- budowlanych między innymi: podczas odbiorów robót podwodnych, zanikających lub ulegających zakryciu, prac w miejscach kolizji sieci, odbiorów oraz porad technicznych, sprawdzeń i rozliczeń częściowych – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 2.500 zł -za każdy taki przypadek.
3. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie są naliczane, jeżeli dotyczą zachowania Wykonawcy niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
8. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

§ 9

Prawo odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie utraty źródła dofinansowania zadania, którego Umowa dotyczy, z przyczyn nie pozostających w zależności od Zamawiającego lub Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się postanowienia ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku niepodpisania umowy przez Wykonawcę robót budowlanych albo w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych. Jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z powodu nie zawarcia umowy na roboty budowlane



**DOFINANSOWANO
Z REZERWY CELOWEJ BUDŻETU PAŃSTWA**

Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach

Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawcy niniejszej umowy będzie przysługiwało wynagrodzenie za czas pełnienia nadzoru przedłużony o okres konieczny do wypełnienia czynności wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 24. W tych przypadkach odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku trwałego uchylania się od świadczenia usług przedmiotowej umowy zagrażającego terminowemu realizacji kontraktu – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeśli w trakcie realizacji robót budowlanych, których nadzorowanie jest przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi przerwa w realizacji robót i zostanie ona potwierdzona stosownymi dokumentami, to proporcjonalnie do tej przerwy zostanie również przerwane sprawowanie nadzoru inwestorskiego, będące przedmiotem niniejszej umowy, co zostanie wprowadzone aneksem do umowy. Do okresu przerwy nie zostanie wliczony czas konieczny do wypełnienia czynności wskazanych w § 1 ust. 3 pkt 24. Za czas przerwy w realizacji umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
6. Umowne prawo odstąpienia, w przypadkach określonych w ust. 1 – 4, może być zrealizowane w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował p. Tomasz Szymaniak, tel. 664 487 490, e-mail: strategia@biesiekierz.eu
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował:, tel., e-mail:

§ 12

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część Umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Gminy Biesiekierz i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: